



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA  
(Provincia di Vicenza)

## ***ALIQUOTE “NUOVA” IMU 2023***

***6 ‰ ABITAZIONI PRINCIPALI (SOLO cat. A/8) E PERTINENZE (max n. 1 immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7)***

***DETRAZIONE: € 200,00***

***6 ‰ ABITAZIONI E PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO D’USO GRATUITO TRA GENITORI E FIGLI CON CONTRATTO REGISTRATO PRESSO L’AGENZIA DELLE ENTRATE***

***ULTERIORE RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile solo nel caso sussistano tutte le seguenti condizioni:***

- Il fabbricato (escluse cat. A/8) sia stato concesso in comodato d’uso gratuito con contratto registrato;***
- Il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda nello stesso Comune del comodatario; il beneficio si applica anche se il comodante oltre all’abitazione concessa in comodato possiede nello stesso comune la sua abitazione principale (in ogni caso escluse cat. A/8);***
- I suddetti requisiti siano stati attestati presentando la dichiarazione IMU all’Ufficio Tributi.***

***9 ‰ ALTRI IMMOBILI E AREE EDIFICABILI***

***1 ‰ FABBRICATI RURALI AD USOSTRUMENTALE***

***TERRENI AGRICOLI: ESENTI***

**CASI:**

***• ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A/2, A/3, A/4, A/5, A/7 E PERTINENZE (max n. 1 immobile per ogni cat. catastale C/2, C/6, C/7): ESENTI***

***• ABITAZIONI PRINCIPALI NON LOCATE DI ANZIANI E DISABILI RICOVERATI IN ISTITUTI: ESENTI***

***• ABITAZIONI ASSEGNATE AL GENITORE AFFIDATARIO DEI FIGLI: ESENTI***

**CODICE CATASTALE ALTAVILLA VICENTINA: A231**

**SCADENZE VERSAMENTI 2023: acconto – entro il 16 giugno 2023  
saldo – entro il 16 dicembre 2023**

**NON DEVONO ESSERE ESEGUITI I VERSAMENTI ANNUI UGUALI O INFERIORI A € 12,00 PER SOGGETTO PASSIVO**

**MOLTIPLICATORI**

<b>CATEGORIA CATASTALE</b>	<b>MOLTIPLICATORE</b>
<i>A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7</i>	<i>160</i>
<i>B</i>	<i>140</i>
<i>C/3, C/4, C/5</i>	<i>140</i>
<i>A/10 e D/5</i>	<i>80</i>
<i>D (escluso D/5)</i>	<i>65</i>
<i>C/1</i>	<i>55</i>

**CODICI TRIBUTO F24**

**3912 - IMU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE**

**3916 - IMU AREE EDIFICABILI**

**3918 - IMU ALTRI FABBRICATI**

**3930 - IMU IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO "D" (COMUNE)**

**3925 - IMU IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO "D" (STATO)**

**CALCOLO IMU ALTRI FABBRICATI POSSESSO 100%**

**Rendita catastale**

**+ rivalutazione catastale (5%)**

**x moltiplicatore**

**x aliquota**

**= IMU annua**

**CALCOLO IMU AREA EDIFICABILE**

**Valore di mercato**

**x aliquota aree edificabili (9‰)**

**= IMU annua**