



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II AREA LAVORI PUBBLICI

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

OGGETTO: PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 1 E ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE SU VARI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

INDICE:

- 1 – STAZIONE APPALTANTE
- 2 – OGGETTO DELL'APPALTO
- 3 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
- 4 – DURATA DELL'APPALTO E AGGIUDICAZIONE
- 5 – IMPORTO DELL'APPALTO
- 6 – REVISIONE PREZZI
- 7 – CRITERIO DI AFFIDAMENTO
- 8 – SUBAPPALTO
- 9 – SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI
- 10 – REQUISITI GENERALI E QUALIFICAZIONE
- 11 – OBBLIGHI DEL SOGGETTO PARTECIPANTE
- 12 – STIPULA DEL CONTRATTO
- 13 – DISPOSIZIONI VARIE
- 14 – DISPOSIZIONI FINALI

Allegato – interventi richiesti



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II AREA LAVORI PUBBLICI

1 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Altavilla Vicentina – Provincia di Vicenza
Ufficio LL.PP, Manutenzioni e Ambiente
Piazza della Libertà 1
36077 – Altavilla Vicentina (VI)
Codice fiscale / P. IVA:00518900246
PEC: altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione straordinaria alle apparecchiature elettromeccaniche installate presso gli impianti di sollevamento idrico degli immobili di proprietà comunale e fornitura e posa in opera di paratie anti-allagamento.

3 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'attività di manutenzione sugli impianti di sollevamento richiesto al soggetto affidatario consiste:

| EDIFICIO | DESCRIZIONE INTERVENTI (in allegato gli interventi in dettaglio) | BASE D'ASTA |
|---|---|---------------------|
| Scuola elementare A. Frank | Offerta fornitura e posa in opera di paratie anti-allagamento. | 9.229,00 € |
| Scuola elementare A. Frank | Sistemazione dell'impianto di sollevamento al servizio delle acque nere della cucina. | 1.883,00 € |
| Scuola elementare A. Frank | Sistemazione dell'impianto di sollevamento acque che serve il pozzetto dell'ascensore. | 1.034,00 € |
| Scuola elementare A. Frank | Sistemazione dell'impianto di sollevamento al servizio delle acque dello scivolo alla centrale termica. | 874,00 € |
| Scuola primaria L. Da Vinci | Sistemazione impianti di sollevamento acque che servono la scuola primaria | 3.261,00 € |
| Palestra Valmarana | Sostituzione scheda dell'allarme | 237,00 € |
| TOTALE AFFIDAMENTO (oggetto a ribasso) | | 16.518,00* € |

* importo comprensivo di costi della manodopera pari ad euro 3.000,00

4 – DURATA DELL'APPALTO E AGGIUDICAZIONE

L'appalto ha durata di n. 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà tramite stipula sul portale MEPA (acquistinretepa.it), in considerazione alla ditta in regola con le prescrizioni tecniche previste, che effettuerà l'offerta al "prezzo più basso" per i servizi richiesti (criterio di selezione al miglior prezzo);

5 – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è determinato come di seguito specificato:

| VOCE | IMPORTO |
|--|--------------------|
| Totale affidamento (oggetto offerta a ribasso) | 16.518,00 € |
| Oneri della sicurezza (3%) | 495,54 € |
| TOTALE IMPONIBILE | 17.013,54 € |
| IVA 22% | 3.742,98 € |
| TOTALE AFFIDAMENTO | 20.756,52 € |

6 – REVISIONE PREZZI

NON AMMESSA.

7 – CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio avverrà tramite procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 18 comma 1 e art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 tramite invito a tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare al bando.



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II AREA LAVORI PUBBLICI

7.1. In caso che “nessun operatore economico” ha manifestato l’interesse a partecipare al bando: la Stazione Appaltante procederà con l’individuazione dell’operatore economico più idoneo alla prestazione dei servizi richiesti del presente appalto e procederà con l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 18 comma 1 e art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dello stesso operatore economico.

7.2. In caso di unico operatore economico che ha manifestato l’interesse a partecipare al bando: l’affidamento del servizio avverrà tramite procedura con affidamento diretto ai sensi dell’art. 18 comma 1 e art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti dello stesso operatore economico.

7.3. In caso di due o più operatori economici che hanno manifestato l’interesse a partecipare al bando:

l’affidamento del servizio avverrà tramite il criterio di selezione dell’operatore economico che effettuerà l’offerta al “prezzo più basso” per i servizi richiesti (criterio di selezione al miglior prezzo). In caso di offerte uguali, verrà aggiudicata l’offerta della ditta che presenterà un ulteriore ribasso. Se anche tale parametro risulta uguale, si procederà per sorteggio.

8 – SUBAPPALTO

Ammesso secondo le disposizioni dell’art. 119 del D.Lgs 36/2023.

9 – SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all’art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell’art. 104 del medesimo decreto.

9.1. Condizioni particolari di RdO per l’idoneità del servizio ai fini della richiesta

- Abilitazione MEPA: presenza nel bando di abilitazione “Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni”;
- Categoria: “SERVIZI”;
- Prodotto: “servizi di riparazione e manutenzione di pompe”;
- CPV: VARI (50500000-0 / 50510000-3 / 50511000-0 / 50511100-1 /50511200-2);

9.2. Termini e scadenze

La presente procedura ha i seguenti termini e scadenze:

| PROCEDURA RDO SUL MEPA | | DATA |
|-------------------------------------|---|-------------------------|
| Sopralluogo | Data presa visione dei luoghi, obbligatoria e chiarimenti (entro il) | 13.12.2024 |
| Presentazione | Manifestazione d’interesse ad essere invitati (entro il) | 15.12.2024 |
| Rdo | Data di creazione della richiesta di offerta sul portale mepa da parte della stazione appaltante (entro il) | 18.12.2024 |
| Termine presentazione delle Offerte | data limite entro la quale le imprese invitate potranno inserire la propria offerta a sistema mepa | 22.12.2024 ore 23.00 |
| Verifica delle offerte | Verifica delle offerte pervenute con la modalità telematica | 23.12.2024 |
| Stipula contratto | Data di stipula e affidamento (entro il) | 31.12.2024 |



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II AREA LAVORI PUBBLICI

10 – REQUISITI GENERALI E QUALIFICAZIONE

10.1. Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

10.2. Requisiti di capacità economico-finanziaria

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che dimostrino i requisiti di capacità economico-finanziaria necessaria, mediante dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore di attività oggetto della fornitura, per il quale è richiesta la seguente quantificazione minima: importo totale realizzato negli ultimi tre esercizi almeno pari all'importo dell'appalto.

Il concorrente dovrà inoltre garantire un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali inerenti al settore di attività oggetto dell'affidamento.

10.3. Requisiti di capacità tecnico-professionale

La capacità professionale di fornire i servizi richiesti è valutata con riferimento alla loro competenza, efficienza, esperienza e affidabilità, per cui la stazione appaltante può richiedere uno o più mezzi di prova indicati.

Sono pertanto ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti aventi i requisiti di capacità tecnico professionale necessaria, valutati mediante dichiarazione indicante la capacità professionale, l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di dispongono per eseguire l'appalto.

11 – OBBLIGHI DEL SOGGETTO PARTECIPANTE

11.1. Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni di contratto, l'aggiudicataria dovrà costituire, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo complessivo dell'appalto da costituire nei modi consenti dalle vigenti norme di legge.

La mancata costituzione della garanzia, determina la decadenza dell'affidamento da parte della stazione appaltante.

La polizza o fideiussione bancaria dovranno avere validità per tutta la durata dell'appalto e sino alla certificazione della stazione appaltante circa la regolarità del servizio.

Non saranno accettate garanzie con indicazione di una data prefissata di scadenza temporale.

11.2. Assicurazione

La Ditta risponderà direttamente dei danni che potrebbero subire terzi e/o cose del Committente durante l'esecuzione del servizio ai sensi del D.lgs.163/2006 art.129.

A garanzia della copertura di eventuali danni civili e patrimoniali arrecati, oltre o ad integrazione della polizza RCA obbligatoria relativa alla circolazione dei mezzi, la ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare, per l'intera durata dell'appalto, una polizza di responsabilità civile e patrimoniale contro danni a terzi (R.C.T.)

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Referente Tecnico alla presenza del responsabile della ditta (o suo delegato). A tale scopo il responsabile Tecnico comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire all'impresa di intervenire. Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto il responsabile Tecnico procederà autonomamente alla presenza di due testimoni.

11.3. Sopralluogo

Essendo l'oggetto del contratto in stretta e diretta relazione con la diversa conformazione dei servizi richiesti, le ditte interessate, per mezzo del rappresentante legale, direttore tecnico o con delega a



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II AREA LAVORI PUBBLICI

personale dipendente, sono invitate obbligatoriamente ad eseguire, prima della presentazione dell'offerta, un sopralluogo, che costituisce elemento essenziale dell'offerta indispensabile per la formulazione della stessa.

La suddetta presa visione dei luoghi, è fissata per la data indicata previo appuntamento telefonico con il Responsabile del procedimento, al seguito della quale verrà rilasciato relativo "attestazione di sopralluogo".

12 – STIPULA DEL CONTRATTO

12.1. Contratto

La ditta aggiudicataria entro i termini indicati dall'ufficio contratti, dovrà sottoscrivere il contratto e consegnare al Committente la seguente documentazione:

- Controfirma del presente capitolato prestazionale;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura;
- Deposito cauzionale definitivo (10%) / Polizza assicurativa;
- Certificazione di regolarità contributiva;

12.2. Cause di esclusione

Si farà luogo all'esclusione dalla procedura di tutti quei concorrenti che non siano in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare di gara, o che abbiano:

1. omesso la presentazione anche di un solo documento richiesto (punto 12.1);
2. omesso anche una sola dichiarazione richieste nella RdO sul MEPA;
3. omesso la richiesta di offerta diretta;

12.3. Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera PEC con messa in mora senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione del servizio;
- inadempimento alle disposizioni del presente contratto;
- manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
- mancato preavviso in caso di sciopero;
- apertura di una procedura fallimentare a carico della ditta appaltatrice o coinvolgimento della stessa in procedure concorsuali;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, le sicurezze sul posto di lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione del servizio o mancate riprese dello stesso da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- inosservanza delle norme di legge relative alla personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli integrativi locali;
- incuria nell'esecuzione del servizio o mancata osservanza alle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara o di quelle impartite dal personale tecnico comunale.
- revisione prezzi offerti;
- ritardo nell'esecuzione dei vari servizi richiesti.

In ognuna delle sopracitate ipotesi, la stazione appaltante non liquiderà le prestazioni non eseguite o non esattamente eseguite, salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidati a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

12.4. Penali

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II AREA LAVORI PUBBLICI

di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

13 – DISPOSIZIONI VARIE

13.1. Smaltimento

Le Parti contraenti, tenuto conto di quanto stabilito nell'articolo 230 comma 5 del D. Lgs.152/06 "Norme in materia ambientale" prendono atto che i rifiuti prodotti dall'attività manutentiva si considerano a carico dell'appaltatore.

13.2. Rispetto delle norme di sicurezza

Il committente considera la sicurezza del lavoro un valore irrinunciabile e prioritario e ciò per ragioni di ordine morale, sociale, giuridico e di immagine.

Il presente documento stabilisce quindi come prima regola per l'appaltatore, quella che le lavorazioni che sono oggetto dell'appalto dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene del lavoro.

13.3. Tutela dell'ambiente

L'appaltatore all'avvio dei lavori è tenuto a prendere visione della politica ambientale ed a concordare con il responsabile tecnico le attività aventi un impatto sull'ambiente, in particolare:

- La gestione di eventuali rifiuti prodotti dal servizio oggetto dell'appalto;
- La gestione degli eventuali effluenti liquidi derivanti dalle attività del servizio;
- L'utilizzo ed il deposito di sostanze pericolose inclusa la presenza di vasche di contenimento;
- Le modalità di gestione di eventuali emergenze ambientali quali ad esempio lo sversamento di sostanze pericolose.

13.4. Rispetto D.lgs. 81/2008

L'appaltatore è tenuto all'osservanza del DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Impresa dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

14 – DISPOSIZIONI FINALI

14.1. Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto.

14.2. Trattamento dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II AREA LAVORI PUBBLICI

- a) titolare del trattamento è il Comune di Altavilla Vicentina;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Stazione Appaltante, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

14.3. Accesso agli atti

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 35 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'accesso agli atti di gara è consentita dopo la comunicazione del provvedimento lesivo:

- a) per gli offerenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- b) per gli offerenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione per quanto attiene i verbali di gara e le offerte degli altri partecipanti alla gara;

14.4. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente appalto sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dall'Art. 29 del D. Lgs. 36/2023, pertanto è richiesto ai partecipanti l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) nonché firma digitale valida.

14.5. RUP - Responsabile Unico del Procedimento

A norma dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il responsabile unico del procedimento è il responsabile della 2^a LL.PP, Manutenzioni e Ambiente – Dott. Pauletto Gianluca

Eventuali informazioni amministrative e/o tecniche potranno essere richieste al Responsabile del procedimento: rag. Sokol Peroj

tel. 0444/220397

Cell. 331 2355250

Mail: manutenzioni@comune.altavillavicentina.vi.it

PEC: altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net

Altavilla Vicentina, 27.11.2024

IL RESPONSABILE DELLA 2^a AREA

Dott. Pauletto Gianluca

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

II AREA LAVORI PUBBLICI

ALLEGATO (DESCRIZIONE INTEVENTI)

| | |
|-------------------------------|---|
| Scuola elementare A. Frank | fornitura e posa in opera di paratie antiallagamento. |
|-------------------------------|---|

- n. 1 paratia per ingresso 3193 mm X 600 mm
- n. 1 paratia per fronte strada 894 mm X 600 mm
- n. 1 paratia per interrato 2056 mm X 800 mm
- n. 1 paratia per emergenza 1317 mm X 800 mm
- n. 1 paratia per retro 2414 mm X 800 mm
- n. 1 paratia per palestra 1460 mm X 800 mm
- fornitura e posa in opera

| | |
|-------------------------------|---|
| Scuola elementare A. Frank | sistemazione dell'impianto di sollevamento al servizio delle acque nere della cucina. |
|-------------------------------|---|

- n. 2 valvola di non ritorno a palla 2"
- n. 2 galleggiante al bulbo multicontact 10m
- quadro SA/1 allarme autoalimentato
- galleggiante cavo 5M
- fornitura e posa in opera

| | |
|-------------------------------|--|
| Scuola elementare A. Frank | sistemazione dell'impianto di sollevamento acque che serve il pozzetto dell'ascensore. |
|-------------------------------|--|

- n. 1 galleggiante magnetico KW 0.37
- n. 1 quadro S/1 allarme autoalimentato
- n. 1 galleggiante magnetico
- fornitura e posa in opera

| | |
|-------------------------------|---|
| Scuola elementare A. Frank | sistemazione dell'impianto di sollevamento al servizio delle acque dello scivolo alla centrale termica. |
|-------------------------------|---|

- n. 1 quadro avviatore
- n. 1 quadro S/1 allarme autoalimentato
- n. 1 galleggiante cavo 5M
- fornitura e posa in opera

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Palestra Valmarana | sostituzione scheda dell'allarme |
|--------------------|----------------------------------|

- n. 1 scheda ricambio S/1 400V
- fornitura e posa in opera

| | |
|--------------------------------|--|
| Scuola primaria L. Da Vinci | sistemazione impianti di sollevamento acque che servono la scuola primaria |
|--------------------------------|--|

- n. 1 batteria 55 AH
- n. 1 tagliando diesel filtro aria, filtro olio, filtro gasolio, olio motore
- n. 3 quadro scambiatore monofase
- n. 9 galleggiante cavo 5M
- n. 3 quadro S/1 allarme autoalimentato
- fornitura e posa in opera