



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Nr. **157**

del **28/12/2018**

Proposta n. 29818

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DAL 01 GENNAIO 2019.**

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto:</p> <p>II PRESIDENTE F.to Claudio Catagini</p> <p>II VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr.ssa Sabrina Morello</p> <hr/> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi e trasmessa ai Capigruppo Consiliari dal 31-12-2018 al 15-01-2019</p> <p>II VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr.ssa Sabrina Morello</p> <hr/> <p>Per copia conforme all'originale</p> <p>Li, 31-12-2018</p> <p>II VICE SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr.ssa Sabrina Morello</p> <hr/> <p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>Certifico che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune, senza riportare denunce di illegittimità entro dieci giorni dall'affissione per cui la stessa diviene esecutiva il 10-01-2019.</p> <p>Li, 23-01-2019</p> <p>II SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr. Francesco Sorace</p>	<p>L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 11,50 nell'aula delle adunanze, dietro invito del Sindaco si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:</p> <table><tr><td>CATAGINI CLAUDIO</td><td>SINDACO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CORA' MICAELA</td><td>ASSESSORE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>DALLA POZZA CARLO</td><td>ASSESSORE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>FUSARI MARGHERITA</td><td>ASSESSORE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>GRIGNOLO DANILO</td><td>ASSESSORE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>SCAPIN ROBERTO</td><td>ASSESSORE</td><td>Presente</td></tr></table> <p>Presenti n. 6 Assenti n. 0</p> <p>Partecipa alla seduta la Dr.ssa Sabrina Morello, Vice Segretario Comunale.</p> <p>Il Sig. Claudio Catagini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>	CATAGINI CLAUDIO	SINDACO	Presente	CORA' MICAELA	ASSESSORE	Presente	DALLA POZZA CARLO	ASSESSORE	Presente	FUSARI MARGHERITA	ASSESSORE	Presente	GRIGNOLO DANILO	ASSESSORE	Presente	SCAPIN ROBERTO	ASSESSORE	Presente
CATAGINI CLAUDIO	SINDACO	Presente																	
CORA' MICAELA	ASSESSORE	Presente																	
DALLA POZZA CARLO	ASSESSORE	Presente																	
FUSARI MARGHERITA	ASSESSORE	Presente																	
GRIGNOLO DANILO	ASSESSORE	Presente																	
SCAPIN ROBERTO	ASSESSORE	Presente																	

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 della L. 213/2012.

- Visto, si dà parere in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole Contrario

Non dovuto - mero atto di indirizzo

Altavilla Vicentina, lì 28.12.2018

Il Responsabile del Servizio
f.to Nereo Raschiatti

- Visto, si dà parere in ordine alla sola regolarità contabile

Favorevole Contrario

Non dovuto - non ha riflessi contabili

Altavilla Vicentina, lì 28.12.2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to Nereo Raschiatti

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di G.C. n. 89 in data 06.08.2014 con la quale si affidava a Rete Sociale Tributi – Impresa Sociale – Società Cooperativa Sociale – Onlus il servizio di aggiornamento della banca dati dell'ICI e dell'IMU, emissione accertamenti, gestione contenzioso, unitamente al progetto di perequazione catastale ed alla perizia di stima delle aree edificabili, riscossione coattiva;

Richiamata la delibera di G.C. n. 124 in data 05.11.2014 con la quale si individuavano i valori di riferimento per la determinazione dei valori in comune commercio delle aree edificabili;

Considerato che dall'analisi dell'andamento del mercato immobiliare nazionale presentata nel Report Urbano Fiaip 2017 si nota un mercato immobiliare a due velocità:

1. prosegue la costante crescita del numero delle compravendite;
2. continua il calo dei valori immobiliari;

Ritenuto pertanto opportuno aggiornare i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini IMU e TASI con decorrenza 01 gennaio 2019;

Vista l'allegata relazione predisposta e la perizia di stima, con la quale sono stati individuati i valori di riferimento per la determinazione dei valori delle aree edificabili dal 2019, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D. Lgs. n. 504/1992;

Tenuto conto che i suddetti valori sono stati individuati dopo accurata analisi dei dati e delle informazioni desunte:

- a) dai rogiti di compravendita delle aree edificabili;
- b) dalle stime dell'Osservatorio Immobiliare;
- c) dalle Agenzie Immobiliari presenti sul territorio;

Si precisa che:

- nell'attività di accertamento (IMU e TASI) sulle aree edificabili in caso di omesso o incapiente versamento relativo agli anni dal 2019 e successivi saranno considerati come valori di riferimento quelli derivanti dalla nuova perizia;
- in caso di omesso o incapiente versamento relativo gli anni dal 2015 al 2018 rispetto ai valori fissati con la precedente delibera di G.C. n. 124 in data 05.11.2014, nell'attività di accertamento (IMU e TASI) sulle aree edificabili, verranno utilizzati i valori di riferimento fissati con la precedente delibera di G.C. n. 124 in data 05.11.2014;

- in caso di omesso o incapiante versamento relativo agli anni dal 2013 al 2014 rispetto ai valori fissati con la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 87 in data 29.12.2010, nell'attività di accertamento (IMU e TASI) sulle aree edificabili, verranno utilizzati i valori di riferimento fissati con la precedente delibera di G.C. n. 124 in data 05.11.2014;

Visti:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito in legge n. 214/2011);
- il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- gli articoli 2 e 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti inoltre:

- il Regolamento per l'applicazione della I.U.C. (che comprende anche IMU e TASI);

Visto lo Statuto comunale

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 della L. 213/2012;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai fini dell'applicazione IMU di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) e TASI di cui all'articolo 1 della legge n. 147/2013, i valori di riferimento per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2019, così come risultano dall'allegata relazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che i valori di cui al precedente punto 2):
 - hanno la sola funzione di orientare il contribuente, facilitando l'individuazione del valore in comune commercio dei terreni edificabili e, di conseguenza, la determinazione della base imponibile dell'imposta;
 - non costituiscono in alcun modo un limite al potere di accertamento del comune, il quale potrà in ogni momento accertare l'imposta sulla base di un valore diverso da quello indicato nell'allegata relazione, qualora emergano fatti o elementi che conducono alla determinazione di una base imponibile superiore;
- 4) di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree edificabili ai fini del pagamento IMU e TASI.

Con voti unanimi favorevoli il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, giusto art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 considerato che l'individuazione dei valori decorre dal 01 gennaio 2019.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione ritenuta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.

FOGLIO PARERI

Atto di GIUNTA COMUNALE
Proposta n.29818 del 20/12/2018

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DAL 01 GENNAIO 2019

Parere Tecnico Amministrativo, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 della L. 213/2012.
- Visto, si dà in ordine alla regolarità tecnica.

Altavilla Vicentina, lì

Il Responsabile del Servizio
F.to

Parere Tecnico Contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 della L. 213/2012.
- Visto, si dà in ordine alla sola regolarità contabile.

Altavilla Vicentina, lì

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to
