



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

ALIQUOTE IMU 2025

6 ‰ ABITAZIONI PRINCIPALI (SOLO cat. A/8) E PERTINENZE (max n. 1 immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7)
DETRAZIONE: € 200,00

6 ‰ ABITAZIONI E PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO TRA GENITORI E FIGLI CON CONTRATTO REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE

ULTERIORE RIDUZIONE DEL 50% della base imponibile solo nel caso sussistano tutte le seguenti condizioni:

- *Il fabbricato (escluse cat. A/8) sia stato concesso in comodato d'uso gratuito con contratto registrato;*
- *Il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda nello stesso Comune del comodatario; il beneficio si applica anche se il comodante oltre all'abitazione concessa in comodato possiede nello stesso comune la sua abitazione principale (in ogni caso escluse cat. A/8);*
- *I suddetti requisiti siano stati attestati presentando la dichiarazione IMU all'Ufficio Tributi.*

9 ‰ ALTRI IMMOBILI ED AREE EDIFICABILI

1 ‰ FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

TERRENI AGRICOLI: ESENTI

CASI:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI DI CAT. A/2, A/3, A/4, A/5, A/7 E PERTINENZE (max n. 1 immobile per ogni cat. catastale C/2, C/6, C/7): ESENTI**
- **ABITAZIONI PRINCIPALI NON LOCATE DI ANZIANI E DISABILI RICOVERATI IN ISTITUTI: ESENTI**
- **ABITAZIONI ASSEGNATE AL GENITORE AFFIDATARIO DEI FIGLI: ESENTI**



CODICE CATASTALE ALTAVILLA VICENTINA: A231

SCADENZE VERSAMENTI 2025: acconto – entro il 16 giugno 2025

saldo – entro il 16 dicembre 2025

**NON DEVONO ESSERE ESEGUITI I VERSAMENTI
ANNUI UGUALI O INFERIORI A € 12,00 PER SOGGETTO PASSIVO**

MOLTIPLICATORI

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
<i>A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7</i>	<i>160</i>
<i>B</i>	<i>140</i>
<i>C/3, C/4, C/5</i>	<i>140</i>
<i>A/10 e D/5</i>	<i>80</i>
<i>D (escluso D/5)</i>	<i>65</i>
<i>C/1</i>	<i>55</i>

CODICI TRIBUTO F24

3912 - IMU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

3916 - IMU AREE EDIFICABILI

3918 - IMU ALTRI FABBRICATI

**3930 - IMU IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO “D”
(COMUNE)**

**3925 - IMU IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO “D”
(STATO)**

CALCOLO IMU ALTRI FABBRICATI POSSESSO 100%

Rendita catastale

+ rivalutazione catastale (5%)

x moltiplicatore

x aliquota

= IMU annua

CALCOLO IMU AREA EDIFICABILE

Valore di mercato

x aliquota aree edificabili (9‰)

= IMU annua