



# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza della Libertà n. 1 – 36077 Altavilla Vicentina  
C.F. e P.IVA 00518900246

Prot. n

li, 25.07.2025

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA, REFRIGERATA E GASSATA**

### PREMESSA

Il Comune di Altavilla Vicentina (VI), al fine di incentivare il consumo dell'acqua potabile di rete e contribuire alla riduzione dell'inquinamento derivante dall'utilizzo delle bottiglie di plastica, ha individuato, con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 08.05.2013, una porzione di area pubblica (parco pubblico di Piazza della Libertà) da affidare in concessione per l'installazione di un impianto di erogazione di acqua potabile microfiltrata, refrigerata e gassata.

Il presente avviso non costituisce avviso di procedura di gara né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine di mercato a scopo esplorativo e pertanto non vincola l'Ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura, senza che ciò comporti in capo ai soggetti partecipanti alcun diritto di risarcimento o indennizzo

Per la concessione in oggetto trovano applicazione gli artt. 37, 73 lettera c), 75 e 76 del R.D n. 827/1924, trattandosi di procedura che prevede l'utilizzazione di beni appartenenti al patrimonio comunale indisponibile, fatte salve le disposizioni del D.Lgs n. 36/2023 espressamente richiamate nel presente avviso, in quanto non incompatibili con la procedura medesima.

### ENTE APPALTANTE

Comune di Altavilla Vicentina – Piazza della Libertà 1 – CAP 36077 Altavilla Vicentina (VI)  
– codice fiscale/P.IVA n. 00518900246

Settore Patrimonio - Tel. 0444220396/320

Email: [patrimonio@comune.altavillavicentina.vi.it](mailto:patrimonio@comune.altavillavicentina.vi.it)

PEC: [altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net)

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Alessia Cucchiara - I Area Amministrativa-Finanziaria.

### OGGETTO DELL'INDAGINE

Col presente avviso l'Ente intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di ditte del settore interessate a presentare una proposta per l'assegnazione in concessione di un'area comunale di circa 2,5 mq per l'installazione e la gestione di un impianto di erogazione di acqua potabile microfiltrata, refrigerata e gassata da attivare presso il seguente sito



# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza della Libertà n. 1 – 36077 Altavilla Vicentina  
C.F. e P.IVA 00518900246

- Piazza della Libertà angolo con viale Rossini ai bordi del parco.

Si tratta di area ubicata in zona facilmente raggiungibile e dotata di spazi idonei per la sosta. Sussiste già la predisposizione dell'impianto.

La vendita direttamente al consumatore viene quantificata in un costo non superiore a:

- Euro 0,10 per ogni litro di acqua naturale;
- Euro 0,15 per ogni litro di acqua gassata

Non sarà possibile effettuare modifiche sui prezzi di vendita al pubblico nei primi tre anni di gestione e senza preventivo accordo e nulla osta dell'Amministrazione Comunale. A partire dal quarto anno sarà possibile effettuare degli adeguamenti sul prezzo iniziale applicando le variazioni percentuali riscontrate sulle diverse componenti del prodotto erogato, quali a titolo esemplificativo: acqua, energia elettrica, bombole CO2, costo manodopera, carburanti, adeguatamente dimostrate dal concessionario e sempre previa adozione di specifico atto da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'occupazione di suolo pubblico è soggetta al pagamento del canone unico annuale di occupazione che sarà determinato dall'ufficio competente.

## SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'area oggetto di concessione è facoltativo, in quanto la medesima è sempre accessibile.

## MODALITA' AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera b), nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e di efficienza. Successivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, saranno invitate a presentare una proposta tecnico-economica tutte le ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse con le modalità e nei termini previsti, in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso. L'Ente potrà procedere tramite affidamento diretto all'operatore che a suo insindacabile giudizio avrà presentato la proposta migliore.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso pervenga, entro il termine stabilito, una sola offerta, purchè considerata congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Il Comune potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement raggiungibile all'indirizzo web: <https://www.acquistinretepa.it>.

La concessione dell'area sarà effettuata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e saranno assegnati 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti a quella economica, come meglio precisato in seguito.

## DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione è fissata in **anni 5** dalla data di sottoscrizione del contratto attivazione della "casa dell'acqua".

Allo scadere della concessione, il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione delle strutture e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune, entro 90 giorni dallo scadere della concessione.

La concessione potrà avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del Concessionario dovuta all'antieconomicità



# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza della Libertà n. 1 – 36077 Altavilla Vicentina  
C.F. e P.IVA 00518900246

dell'installazione. Sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento.

## CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Installazione, gestione, manutenzione, custodia e corretto funzionamento del manufatto "Casa dell'Acqua" comprensivo di eventuali serbatoi di accumulo e dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge.
- fornitura acqua conforme alle prescrizioni di cui al D.L.gs. 31/2001.
- prezzi massimi posti a base di gara: 10 (dieci) centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata e microfiltrata o osmotizzata, refrigerata, 15 (quindici) centesimi di euro per litro di acqua refrigerata e gassata, senza possibilità di modifiche nei primi tre anni;
- allaccio alle utenze idriche, fognarie, elettriche, ecc. con assunzione esclusiva a proprio carico sia degli oneri necessari per effettuarli sia di quelli per i relativi consumi;
- fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento garantendo comunque un sistema di pagamento in denaro contante;
- acquisizione delle necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n.852/2004;
- manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto stesso;
- interventi manutentivi in caso di malfunzionamento e/o sostitutivi di materiale di consumo (bombole di CO2 o altro), nell'arco delle 24 ore;
- assolvimento degli obblighi fiscali per l'installazione la conduzione e la gestione della "Casa dell'Acqua".
- presenza di idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alla struttura e all'area circostante
- promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria;
- disponibilità alla eventuale installazione, alle stesse condizioni, di altri punti acqua;
- divieto di cessione a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione
- smontaggio dell'impianto e ripristino dei luoghi, a proprie cura e spese, al termine della concessione
- pagamento annuale del canone di occupazione di suolo pubblico in relazione allo spazio effettivamente occupato e secondo le tariffe /del vigente regolamento comunale;
- ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, di una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente bando.

## IMPEGNI ED ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

- messa a disposizione di un'area ove installare gestire il distributore con buona visibilità, buona illuminazione notturna, facilità di accesso ai soggetti disabili, facilità di parcheggio
- assegnazione dell'area per cinque anni consecutivi con possibilità di recesso anticipato in caso di antieconomicità dell'iniziativa



# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza della Libertà n. 1 – 36077 Altavilla Vicentina  
C.F. e P.IVA 00518900246

□ impegno, per tutta la durata del contratto, a non installare né fare installare a terzi su tutto il territorio comunale altri erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente che non siano di proprietà del Concessionario

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse andrà redatta utilizzando il modello predisposto dall'Ente e firmata digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima). Copia del presente avviso e del modello per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili sul sito internet [www.comune.altavillavicentina.vi.it](http://www.comune.altavillavicentina.vi.it) nella sezione "Amministrazione trasparente- Bandi di gara e contratti"

## TERMINI E MODALITA' PER LA TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La trasmissione delle manifestazioni d'interesse dovrà avvenire esclusivamente via PEC all'indirizzo [altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net) recando l'oggetto: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA, REFRIGERATA E GASSATA**".

La scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è fissata per le **ore 12:00 del 09.08.2025**. Oltre il termine previsto non sarà considerata valida alcuna richiesta.

## SOGGETTI AMMESSI

Il presente invito è rivolto ai soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, dotati di requisiti morali, tecnici e finanziari adeguati.

Sono richiesti agli operatori economici i seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- non trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs.30 marzo 2001, n. 165;
- essere in regola con le disposizioni previdenziali, assicurative, ed antinfortunistiche disciplinanti i rapporti di lavoro della categoria, secondo quanto previsto dal CCNL vigente;
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della concessione.
- essere iscritti al portale Me.P.A. (Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni)

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione richiesti sono i seguenti:

- Insussistenza di alcuna causa di esclusione alla partecipazione ad appalti pubblici di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs 36/2023
- Iscrizione nei registri della CCIAA competente per le attività oggetto del servizio possedere tutte le licenze amministrative ed igienico-sanitarie ex D.Lgs. 193/2007 (H.A.C.C.P.)



# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza della Libertà n. 1 – 36077 Altavilla Vicentina  
C.F. e P.IVA 00518900246

- Possesso e/o disponibilità degli impianti, attrezzature tecniche e quanto necessario per eseguire i servizi;
- Esperienze pregresse, servizi analoghi in corso (impianti installati presso altri Comuni)
- Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia:  
iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs 36/2023.

AVVALIMENTO: non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023

## STIPULA CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la stipula avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC.

## INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dal dichiarante verranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 e ai sensi dell'art. 13 del d.Lgs. 196/2003 esclusivamente per la finalità del presente avviso. I dati raccolti saranno trattati mediante l'utilizzo di procedure informatiche per le finalità di cui al presente affidamento, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, anche ai fini della verifica delle dichiarazioni rese.

Titolare del Trattamento è il Comune di Altavilla Vicentina con sede in Piazza della Libertà 1, a Altavilla vicentina (VI) C.F./P.IVA 00518900246.

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile della I Area Amministrativa-Finanziaria del Comune di Altavilla Vicentina.

Diritti dell'interessato: in ogni momento, le ditte interessate potranno esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di accesso, con richiesta scritta inviata a Comune di Altavilla vicentina, all'indirizzo PEC [altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net).

Il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante ([www.comune.altavillavicentina.vi.it](http://www.comune.altavillavicentina.vi.it)) dal giorno 25.07.2025 fino a scadenza (09.08.2025).



## I AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

### Il Direttore

Dott.ssa Alessia Cucchiara  
*documento firmato digitalmente*

CUCCHIARA  
ALESSIA  
25.07.2025  
12:42:35  
GMT+02:00

