



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Altavilla Vicentina 20/11/2025

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI VARIAZIONE URBANISTICA

L'Amministrazione Comunale intende promuovere la partecipazione della cittadinanza invitando gli operatori economici di settore e chiunque ne abbia interesse, a presentare proposte e progettualità propedeutiche alla formazione della 23a Variante al Piano degli Interventi, in conformità agli indirizzi del **Documento del Sindaco** (illustrato nella seduta di Consiglio Comunale del 03/11/2025 - Deliberazione n. 55) ed alle disposizioni del Piano di Assetto del Territorio vigente, con la precisazione che le proposte saranno considerate con la seguente **scala di priorità** e in osservanza ai criteri perequativi approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 03/11/2025:

A) Azioni di recupero e valorizzazione dell'edificato esistente, valutando le progettualità proposte con il necessario dettaglio finalizzato a riconoscerne i caratteri positivi e determinarne le conseguenti eventuali condizionalità.

Operando con prescrizioni particolari prevalenti il PI potrà rendere attuabili interventi diretti nelle zone "A" (centro storico e aree di pregio) superando scientemente le rigidità delle attuali schedature articolate in categorie di intervento degli strumenti attuativi confermati; saranno in ogni caso riconosciuti i caratteri distintivi delle preesistenze per mantenere l'immagine pubblica dei manufatti esistenti nel contesto di maggior valore architettonico e testimoniale.

B) interventi residenziali di piccola taglia nei contesti ammissibili in relazione al PAT perseguendo la ricalibrazione del sistema insediativo consolidato e delle espansioni residenziali vigenti.

C) interventi con destinazione produttiva e commerciale con particolare riguardo alle aziende insediate, anche se con opportuni distinguo procedurali in relazione al consumo di suolo e al campo di applicazione delle procedure VAS.

D) Istanze edilizie da regolarsi con azioni di PI da parte di chi si occupa di agricoltura pur non rientrando propriamente nella categoria di imprenditore agricolo e ciò con la finalità di salvaguardia dello spazio rurale.

E) Recupero edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: La disciplina per eventuali cambi d'uso in loco di edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo viene condizionata al possesso dei seguenti requisiti:

- che la relazione agronomica allegata alla richiesta, attesti la non funzionalità del fabbricato;
- che la nuova destinazione non comporti la realizzazione di costose o impattanti opere di urbanizzazione (strada di accesso, allacciamenti, ecc.);

- che sia garantita la salvaguardia dell'ambiente circostante e che l'edificio nella nuova funzione ben si inserisca nel paesaggio;
- che il fabbricato esistente sia agibile da almeno un anno prima della data di adozione del primo PI;
- che il PdC sia stato rilasciato anteriormente alla data di adozione del PAT.

F) Istanze di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, al fine di privarle della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

G) Adeguamento della normativa e della cartografia sulla base dell'esperienza applicativa maturata dagli Uffici Comunali.

H) Approfondire le potenzialità operative conseguenti all'obbligatoria istituzione del RECRE (Registro elettronico dei crediti edilizi) con l'obiettivo principale di consentire l'evidenza da parte dei proprietari delle opere incongrue foriere di riconoscimento di credito edilizio, nella prospettiva di impiego del medesimo in luogo del contributo straordinario perequativo nel contesto di successive future varianti al PI.

AVVISA

la Cittadinanza e gli Operatori economici, che è possibile, formulare proposte di progetti e di iniziative private, preliminarmente alla redazione del Piano degli Interventi, tramite la presentazione di manifestazioni di interesse e proposte compilate come da modello allegato;

la Cittadinanza e gli Operatori economici che hanno già presentato la propria manifestazione d'interesse nei termini e secondo gli avvisi precedentemente pubblicati, **di comunicare la propria conferma delle proposte già presentate.**

Sia le nuove proposte che le conferme delle manifestazioni d'interesse precedenti, dovranno pervenire, entro e non oltre il 31/12/2025, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Altavilla Vicentina, con una delle seguenti modalità:

- mezzo posta c/o Comune di Altavilla Vicentina– Piazza della Libertà n. 1 – 36077 Altavilla Vicentina (VI);
- a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
altavillavicentina.vi@cert.ip-veneto.net;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Altavilla Vicentina;

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno essere compilate come da modello allegato.

La modulistica è reperibile sul sito del Comune di Altavilla Vicentina.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere acquisite presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata/Urbanistica (e-mail: ediliziaprivata@comune.altavillavicentina.vi.it; tel. 0444-220330)

IL SINDACO

F.to Dott.ssa Rossella Zatton

Responsabile del procedimento
Casolin Cesarino