



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N.R.G. 306 del 06-08-2026

AREA LAVORI PUBBLICI

Ufficio: MANUTENZIONI

Numero di Settore: 106

Oggetto: RETTIFICA ALL'ART. 9.2 PUNTO B) DEL DISCIPLINARE DI GARA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO - INTEGRAZIONE A DETERMINAZIONE N. 207 DEL 15.05.2026.

IL RESPONSABILE DI AREA

GIUSTO decreto di nomina del Sindaco n. 2 in data 27.01.2026, con il quale si è attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione al Direttore di Area e ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il T.U.E.L. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Altavilla Vicentina;
- il PIAO (Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione) del Comune di Altavilla Vicentina, in particolare la sezione relativa alla prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e Integrità;
- il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 196/2003 e il GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati 2019 - Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n. 679, G.U. 04/05/2016;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge 241/1990 e art. 7 del D.P.R. 62/2013;
- la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 63 del 22.12.2025, immediatamente esecutiva, di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 64 del 22.12.2025, immediatamente esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, n. 34 del 15/05/2024, esecutiva, ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Codice di comportamento del personale dipendente;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 29.12.2025, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Art. 169 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27/02/2026, esecutiva, di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

VISTI:

- l'art. 17, c. 1, D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del TUEL D. Lgs. 276/2000 e s.m.i.;
- l'art. 12, D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA integralmente la propria Determinazione n. 207 del 15.05.2026 avente ad oggetto: "Approvazione schema disciplinare di gara per l'avvio della procedura di dialogo competitivo volta a individuare un operatore economico per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria della pubblica illuminazione e degli edifici comunali, oltre al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico di alcuni edifici comunali; fornitura di gas ed energia elettrica degli edifici comunali.";

DATO ATTO della pubblicazione del Bando di Gara, con la trasmissione dell'atto alla BDNCP per tramite della Piattaforma gare SATER (Intercent-er) al seguente link: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-altri-enti/altri-enti-bandi-e-procedure-di-gara/bandi-altri-enti-aperti/BANDO_GARA_PORTALE@15031278, ed altresì pubblicata in GUUE e in PVL di ANAC, da parte della SUAQ di Vicenza;

CONSIDERATO che sono pervenute più richieste di chiarimento relativamente al soddisfacimento del requisito indicato nel Disciplinare di gara all'art. 9.2 di cui al punto B) che recita:

B) Per il Servizio di gestione / conduzione degli impianti realizzati il requisito richiesto è di aver regolarmente eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi di gestione / conduzione degli impianti analoghi a quello da realizzare per un importo annuo dei costi almeno pari a 1.000.000,00 di euro, nei confronti di committenti pubblici o privati, con indicazione della denominazione di quest'ultimi, dell'oggetto del contratto svolto, dei relativi importi contrattuali nel periodo di riferimento, nonché delle date di inizio e di fine delle prestazioni.

Laddove siano previste attività che conformemente alla legislazione vigente prevedano l'iscrizione in albi o elenchi, i partecipanti dovranno essere regolarmente iscritti negli albi o elenchi di riferimento.

Si specifica che per gli operatori economici di nuova costituzione che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, le informazioni sulle capacità tecnico-organizzative devono essere rapportate e proporzionate al periodo di attività.

Confermato quanto indicato all'art. 9.2, ossia, che è interesse dell'Amministrazione individuare i requisiti di capacità tecnica e professionale idonei al fine di garantire che i partecipanti alla procedura possiedano un'organizzazione che permetta il perseguimento degli obiettivi posti dal Comune e di consentire la selezione di un operatore affidabile in considerazione della durata della concessione...

Appurato che il disciplinare indica:

- una spesa media annua per i servizi pari a € 790.983,61;
- un valore complessivo stimato dell'operazione pari a € 18.123.639,98 (PER LA DURATA COMPLESSIVA DI 15 ANNI);
- a cui corrisponde un canone medio annuo complessivo pari a € 1.208.242,67;

Si ritiene, opportuno, chiarire l'art. 9.2 punto B) del disciplinare di gara rettificando lo stesso nel seguente modo:

B) Per il Servizio di gestione / conduzione degli impianti realizzati, il requisito richiesto è di aver regolarmente eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di gestione / conduzione degli impianti analoghi a quello da realizzare per un importo CONTRATTUALE COMPLESSIVO DECENNALE almeno pari a 10.000.000,00 di euro, corrispondente ad un importo CONTRATTUALE ANNUO MEDIO di servizi analoghi regolarmente eseguiti nel decennio antecedente la pubblicazione del bando pari a 1.000.000,00 euro.

Tale importo CONTRATTUALE COMPLESSIVO DECENNALE deve essere realizzato nei confronti di committenti pubblici o privati, con indicazione della denominazione di quest'ultimi, dell'oggetto del contratto svolto, dei relativi importi contrattuali nel periodo di riferimento, nonché delle date di inizio e di fine delle prestazioni

Il requisito può essere dimostrato mediante il cumulo di più contratti, non richiedendo il disciplinare l'esecuzione di un unico contratto o servizio "di punta". Pertanto, per gli operatori economici operanti per l'intero periodo di riferimento, il requisito è soddisfatto qualora l'importo complessivo dei servizi analoghi regolarmente eseguiti nel decennio precedente sia almeno pari a euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00), indipendentemente dalla distribuzione dell'importo nelle singole annualità. Sono computabili esclusivamente gli importi relativi alle prestazioni effettivamente eseguite nel periodo di riferimento.

I contratti utilizzati possono riguardare separatamente una o più componenti del servizio, quali la gestione e conduzione degli impianti termici, elettrici, tecnologici e di pubblica illuminazione, purché le prestazioni siano oggettivamente riconducibili a servizi di gestione e conduzione di impianti analoghi a quelli oggetto della procedura.

Non è necessario che ciascun contratto riproduca integralmente tutte le componenti dell'affidamento oggetto di gara. È sufficiente che le esperienze complessivamente presentate siano pertinenti e idonee a dimostrare la capacità tecnico-organizzativa richiesta. Nel caso di contratti aventi oggetto misto, sono computabili soltanto gli importi riferibili alle prestazioni analoghe. Per ciascun contratto dovranno essere indicati il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione, le date di inizio e fine e gli importi effettivamente maturati nel periodo di riferimento.

Il presente requisito potrà essere comprovato con la presentazione della seguente documentazione:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;*
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse);*

Laddove siano previste attività che conformemente alla legislazione vigente prevedano l'iscrizione in albi o elenchi, i partecipanti dovranno essere regolarmente iscritti negli albi o elenchi di riferimento.

Per tale rettifica si ritiene, inoltre, opportuno prorogare i seguenti termini:

- a. data scadenza presentazione offerte: 24/08/2026 ore 12.00
- b. data apertura offerte: 25/08/2026 ore 10.00
- c. termine presentazione quesiti: 19/08/2026 ore 12.00
- d. termine risposta quesiti: 21/08/2026
- e. termine per richieste sopralluogo: 14/08/2026
- f. termine effettuazione sopralluogo: 18/08/2026

DATO ATTO che:

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Altavilla Vicentina, in capo al responsabile del procedimento;
- vengono osservati gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza degli atti amministrativi;

D E T E R M I N A

- 1) di considerare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di integrare la propria Determinazione n. 207 del 15.05.2026 con la sopracitata rettifica dell'art. 9.2 punto b) del disciplinare di gara per l'avvio della procedura di dialogo competitivo **come segue:**

B) Per il Servizio di gestione / conduzione degli impianti realizzati, il requisito richiesto è di aver regolarmente eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di gestione / conduzione degli impianti analoghi a quello da realizzare per un importo CONTRATTUALE COMPLESSIVO DECENNALE almeno pari a 10.000.000,00 di euro, corrispondente ad un importo CONTRATTUALE ANNUO MEDIO di servizi analoghi regolarmente eseguiti nel decennio antecedente la pubblicazione del bando pari a 1.000.000,00 euro.

Tale importo CONTRATTUALE COMPLESSIVO DECENNALE deve essere realizzato nei confronti di committenti pubblici o privati, con indicazione della denominazione di quest'ultimi, dell'oggetto del contratto svolto, dei relativi importi contrattuali nel periodo di riferimento, nonché delle date di inizio e di fine delle prestazioni.

Il requisito può essere dimostrato mediante il cumulo di più contratti, non richiedendo il disciplinare l'esecuzione di un unico contratto o servizio "di punta". Pertanto, per gli operatori economici operanti per l'intero periodo di riferimento, il requisito è soddisfatto qualora l'importo complessivo dei servizi analoghi regolarmente eseguiti nel decennio precedente sia almeno pari a euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00), indipendentemente dalla distribuzione dell'importo nelle singole annualità. Sono computabili esclusivamente gli importi relativi alle prestazioni effettivamente eseguite nel periodo di riferimento.

I contratti utilizzati possono riguardare separatamente una o più componenti del servizio, quali la gestione e conduzione degli impianti termici, elettrici, tecnologici e di pubblica illuminazione, purché le prestazioni siano oggettivamente riconducibili a servizi di gestione e conduzione di impianti analoghi a quelli oggetto della procedura.

Non è necessario che ciascun contratto riproduca integralmente tutte le componenti dell'affidamento oggetto di gara. È sufficiente che le esperienze complessivamente presentate siano pertinenti e idonee a dimostrare la capacità tecnico-organizzativa richiesta. Nel caso di contratti aventi oggetto misto, sono computabili soltanto gli importi riferibili alle prestazioni analoghe. Per ciascun contratto dovranno essere indicati il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione, le date di inizio e fine e gli importi effettivamente maturati nel periodo di riferimento.

Il presente requisito potrà essere comprovato con la presentazione della seguente documentazione:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;*
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse);*

Laddove siano previste attività che conformemente alla legislazione vigente prevedano l'iscrizione in albi o elenchi, i partecipanti dovranno essere regolarmente iscritti negli albi o elenchi di riferimento.

3) di prorogare, pertanto, i termini come di seguito:

- a. data scadenza presentazione offerte: 24/08/2026 ore 12.00
- b. data apertura offerte: 25/08/2026 ore 10.00
- c. termine presentazione quesiti: 19/08/2026 ore 12.00
- d. termine risposta quesiti: 21/08/2026
- e. termine per richieste sopralluogo: 14/08/2026
- f. termine effettuazione sopralluogo: 18/08/2026

5) di delegare, in applicazione della convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante Qualificata Provincia di Vicenza, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 30/12/2024, l'esperimento delle procedure di gara e degli

adempimenti relativi alla pubblicazione del bando di gara nelle modalità indicate dal D.Lgs. n. 36/2023, trasmettendo alla medesima la presente determinazione;

- 7) di rinviare, in considerazione della nomina da parte della Giunta della commissione politico tecnica per la fase del dialogo competitivo, a successivo provvedimento Responsabile dell'Area II Lavori Pubblici l'individuazione del gruppo interdisciplinare di lavoro coinvolto nelle varie fasi del procedimento;
- 8) di dare atto che:
- il CIG sarà generato dalla CUC, per conto del Comune, al momento dell'attivazione della gara d'appalto all'interno della piattaforma digitale, fermo restando che del codice in parola ne verrà data evidenza nei documenti di gara;
 - il CPV principale è 45454000-4
 - il CCNL sarà individuato in Fase 3 secondo le indicazioni che saranno fornite dagli operatori economici;
 - il valore stimato dell'appalto è pari ad € 18.123.639,98;
 - il RUP è il sottoscritto Dott. Gianluca Pauletto, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;
- 7) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che la presente risponde alla regolarità tecnica e se ne attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL D. Lgs. 267/2000).

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
Pauletto Gianluca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.