

AUTOCERTIFICAZIONE FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI AI FINI IMU
art. 1 comma 747 lett. b) legge 160/2019 e art. 47 DPR n. 445/2000

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
tel. _____ legale rappresentante della persona giuridica _____
_____ codice fiscale/p.IVA _____
con sede a _____ via _____ n. _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai fini della riduzione del 50% della base imponibile prevista per l'IMU, che da _____
gli immobili identificati catastalmente:

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPP.	SUB	CATEG.	QUOTA POSSESSO

sono inagibili ed inabitabili in quanto sono in una situazione di degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma che necessitano di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo (art. 3 del DPR n. 380/2001)**, e si trovano in almeno una delle seguenti condizioni (segnare con una X):

- ☐ strutture orizzontali, solai e tetto di copertura, con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- ☐ strutture verticali, muri perimetrali o di confine, con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- ☐ edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone.

N.B. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature, né l'esecuzione di lavori edilizi sul fabbricato stesso.

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

Qualora venga meno il diritto alla riduzione deve essere presentata la dichiarazione IMU.

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Altavilla Vicentina, _____

FIRMA _____

- Allegare copia del documento d'identità

- Allegare idonea documentazione