# EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA L.R. 39/2017

- E' necessario fare domanda quando viene pubblicato il bando
- Alla domanda deve essere allegata idonea documentazione
- E' fondamentale essere inseriti in posizione utile nella graduatoria
- L'assegnazione della casa popolare avverrà SOLO dopo approvazione della graduatoria definitiva e SOLO quando ci saranno alloggi disponibili

## CHI PUO' CANDIDARSI

| | |
|---|---|
| **CHI PUO' PARTECIPARE** | - **CITTADINI ITALIANI**<br>- **CITTADINI DI STATI APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA** REGOLARMENTE SOGGIORNANTI IN ITALIA (e loro familiari)<br>- TITOLARI DI PERMESSO DI SOGGIORNO CE, **SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO**<br>- TITOLARI DI **STATUS DI RIFUGIATO** E DELLO **STATUS DI PROTEZIONE SUSSIDIARIA**<br>- STRANIERI REGOLARMENTE SOGGIORNANTI IN **POSSESSO DI PERMESSO SOGGIORNO ALMENO BIENNALE** E CHE ESERCITANO UNA REGOLARE ATTIVITA' DI LAVORO AUTONOMO O SUBORDIANTO. |
| **REQUISITI** | - RESIDENZA ANAGRAFICA NEL VENETO ALLA DATA DI SCADENZA DEL BANDO DI CONCORSO<br>- NON ESSERE STATI CONDANNATI PER IL REATO DI «INVASIONE DI TERRENI O EDIFICI» DI CUI ALL'ART. 633 DEL CODICE PENALE, NEI PRECEDENTI 5 ANNI<br>- NON ESSERE TITOLARI DI DIRITTI E PROPRIETA', DI USUFRUTTO, DI USO E DI ABITAZIONE SU IMMOBILI ADEGUATI ALLE ESIGENZE DEL NUCLEO FAMILIARE UBICATI NEL TERRITORIO NAZIONALE O ALL'ESTERO<br>- NON ESSERE STATI ASSEGNATARI IN PROPRIETA', IMMEDIATA O FUTURA, DI UN ALLOGGIO REALIZZATO CON CONTRIBUTI PUBBLICI, O NON AVER AVUTO PRECEDENTI FINANZIAMENTI PUBBLICI DI EDILIZIA AGEVOLATA, IN QUALUNQUE FORMA CONCESSI, SALVO CHE L'ALLOGGIO SIA INUTILIZZABILE O DISTRUTTO NON PER COLPA DELL'ASSEGNATARIO<br>- NON AVER CEDUTO O SUBLOCATI, IN TUTTO O IN PARTE, FUORI DAI CASI PREVISTI DALLA LEGGE, L'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ASSEGNATO. |

## COSA SERVE PER CANDIDARSI – DOCUMENTI OBBLIGATORI

| | |
|---|---|
| **CITTADINI ITALIANI E APPARTENENTI ALL' U.E.** | CARTA D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' |
| **CITTADINI EXTRACOMUNITARI**<br>N.B. vanno presentati i permessi di soggiorno di TUTTI i componenti del nucleo familiare. | - CARTA D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'<br>- PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO<br>- PERMESSO DI SOGGIORNO ALMENO BIENNALE è necessario portare dichiarazione del datore di lavoro o contratto o busta paga<br>- PERMESSO DI SOGGIORNO DI RIFUGIATO POLITICO / PROTEZIONE SUSSIDIARIA<br>- Permessi di soggiorno scaduti: allegare copia della richiesta di rinnovo e copia del permesso scaduto<br>- Ricongiungimento familiare: allegare nulla Osta della Questura |
| **REQUISITO ECONOMICO**<br>**ATTESTAZIONE ISEE** | - **ISEE ORDINARIO oppure**<br>- **ISEE CORRENTE**<br>Le attestazioni devono essere in corso di validità e prive di omissioni e difformità |
| **Delega caricamento dati** | Nel caso ci si rivolga al **Comune o all'ATER** verrà fatta firmare la delega per il caricamento dei dati e dei documenti nel portale regionale |
| **Delega a terze persone**<br>[mod_09] | - **Nel caso in cui il richiedente sia impossibilitato a presentarsi presso gli uffici:** potrà delegare una persona maggiorenne a consegnare, presso gli sportelli, la propria domanda e relativa documentazione precedentemente sottoscritta per l'inserimento nel portale regionale. Non sarà possibile procedere in assenza di delega e sottoscrizione degli appositi modelli |

# DOCUMENTI PER RICONOSCIMENTO PUNTEGGIO GRADUATORIA

| | |
|---|---|
| **ANZIANITA' IN GRADUATORIA**<br><br>[mod_02] | - AUTOCERTIFICAZIONE indicare gli anni in cui si è presentata domanda e per quale Comune e nome di chi ha presentato domanda. |
| **RESIDENZA O ATTIVITA LAVORATIVA NEL VENETO**<br>**Attenzione il punteggio è modificato ai sensi del Reg. Reg. n.1 del 28/04/2026**<br>[mod_03] | - PER LA RESIDENZA: AUTOCERTIFICAZIONE specificare con esattezza anni e comuni di residenza; in alternativa<br>- PER IL LAVORO: AUTOCERTIFICAZIONE specificando anni, Comune e luogo di lavoro (Ditta/Azienda….) |
| **COABITAZIONE**<br>[mod_03] | - AUTODICHIARAZIONE attestante la composizione dei nuclei familiari coabitanti e la data di inizio della coabitazione |
| **GIOVANE COPPIA - NUCLEO FAMILIARE DI NUOVA FORMAZIONE**<br><br>[mod_04] | - AUTOCERTIFICAZIONE<br>❖ **coppie sposate** da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o **nubendi** il cui matrimonio deve avvenire prima dell'assegnazione dell'alloggio;<br>❖ **unioni civili** ai sensi della Legge n.76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che l'unione avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio;<br>❖ **conviventi di fatto** ai sensi della Legge n.76/2016 da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando, con un minimo di due anni di convivenza anagrafica |
| **RILASCIO ALLOGGIO/SFRATTO ESECUTIVO**<br><br>[mod_05] | - MOROSITA' INCOLPEVOLE<br>- FINITA LOCAZIONE<br>**PER TUTTI I CASI:** presentare provvedimento esecutivo di rilascio o citazione per la convalida. E' inoltre necessario presentare documentazione idonea a comprovare la morosità incolpevole o la finita locazione (contratto e/o lettera di mancato rinnovo).<br>**NO mero pignoramento.** |
| **PORTATORI DI HANDICAP** | - CERTIFICATO INVALIDITA' INPS che dimostri la percentuale di invalidità **dal 67% al 100%** (meglio se completo senza omissis)<br>- INVALIDITA' **L.104/92 ART. 3 COMMA3** |
| **BARRIERE ARCHITETTONICHE** | - CERTIFICATO RILASCIATO DAL MEDICO DI BASE **SOLO** per attestare la presenza delle barriere nell'alloggio.<br>- PARERE IGIENICO SANITARIO RILASCIATO DALL'AULSS* |
| **ALLOGGIO ANTIGIENICO**<br><br>**SOVRAFFOLLAMENTO** | - PARERE IGIENICO SANITARIO RILASCIATO DALL'AULSS*<br>- RICHIESTA DOMANDA DI SOPRALLUOGO ALL'AULSS prima della scadenza del bando in corso*<br><br>***N.B.** in fase di raccolta delle domande possono essere presentate le richieste di sopralluogo, che devono avere data anteriore alla scadenza del bando.<br>Qualora i richiedenti siano già in possesso del parere Igienico Sanitario rilasciato dall'AULSS, tale certificazione NON dovrà essere di data anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando. |
| **EMERGENZA ABITATIVA**<br>dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica | - CERTIFICAZIONE rilasciata dall'ENTE che ha assegnato la dimora<br>- CONTRATTO DI LOCAZIONE per emergenza abitativa |
| **MANCANZA DI ALLOGGIO DA ALMENO UN ANNO** | - Il Comune DEVE specificare nel bando LA DOCUMENTAZIONE necessaria al fine del riconoscimento del punteggio (es. iscrizione anagrafica, attestazione dei Servizi Sociali) |

# ULTERIORI DOCUMENTI NECESSARI

| | |
|---|---|
| **STATO DI INDIGENZA** | CERTIFICATO DI INDIGENZA rilasciato dai competenti Servizi Sociali |
| **STATO DI GRAVIDANZA** | CERTIFICATO GRAVIDANZA |
| **STATO CIVILE**<br><br>[mod_08] | - LIBERO: autocertificazione<br>- VEDOVANZA: autocertificazione o certificato di morte.<br>- SEPARAZIONE/DIVORZIO: qualora la separazione o il divorzio siano avvenuti all'estero, i documenti dovranno essere OMOLOGATI e legalizzati in lingua italiana<br>**N.B.** in caso di figli MINORI è obbligatorio presentare il provvedimento del Tribunale di affido. |
| **GENITORE SOLO CON FIGLI MINORI***<br><br>*In caso di **figli maggiorenni** presentare documentazione a dimostrazione della loro situazione ovvero: studente, disoccupazione, redditi percepiti nell'anno in corso (contratto di lavoro/buste paga) | - SENTENZA DI SEPARAZIONE/DIVORZIO O ACCORDO TRA LE PARTI DEPOSITATO IN TRIBUNALE<br><br>- **In mancanza di provvedimento o sentenza del Tribunale** CONSENSO DELL'ALTRO GENITORE<br>[mod_07] |
| **AFFIDAMENTO/ADOZIONE** | PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE TUTELARE |
| **PRESENZA DI BADANTI NEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE** | CONTRATTO DI LAVORO della badante (no Colf) |
| **PRESENZA DI PATRIMONIO IMMOBILIARI**<br><br>Di qualsiasi componente il nucleo familiare richiedente | VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE aggiornata (obbligatoria)<br>**E' fondamentale che nella planimetria siano riportati i parametri tecnici quali destinazione d'uso e superficie delle stanze. In mancanza verrà richiesta apposita documentazione da tecnico abilitato.**<br>EVENTUALI:<br>- INAGIBILITA'<br>- COMODATO D'USO |
| **EMIGRATI CHE RIENTRANO IN ITALIA** | - AUTOCERTIFICAZIONE in cui venga dichiarata la volontà di rientrare in ITALIA ai fini di stabilirvi la residenza.<br>- Documentare la residenza all'estero. |

# DOCUMENTI PER RICONOSCIMENTO PUNTEGGI COMUNALI (SE PREVISTI)

| | |
|---|---|
| **EVENTUALI CONDIZIONI STABILITE DAL COMUNE** | VEDI SPECIFICHE NEL BANDO |

NOTE:

- **LA MARCA DA BOLLO DA €16,00** è da consegnare fisicamente in caso di presentazione presso gli sportelli, in caso di presentazione a mezzo SPID/CIE, possibilità di pagarla direttamente all'interno del portale regionale.